



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-315/2017-137

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom PRO GRADNJA d. o. o. za građenje i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Vidikovac 2, MBS: 040238107, OIB: 14628488963, dana 16. listopada 2019.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K. O. Marčelja na k.č.br. 3218/4, stambena zgrada br. 1/C i dvorište, površine 904 m<sup>2</sup>, dvorište površine 732 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 172 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. br. 5113, etažno vlasništvo s određenim omjerima kako slijedi:

- suvlasnički udio: 108/1000 etažno vlasništvo (E - 3), 1. Stan S1, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase, površine 60,64 m<sup>2</sup> sa pripadajućim spremištem 6, površine 8,42 m<sup>2</sup>, u cjelini koja je nekretnina prodana ponuditelju IGORU ĐEKANOVIĆU, Minakovo 12, Rijeka, OIB:84136978480 kao najpovoljnijem kupcu za 302.801,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13902 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika PRO GRADNJA d. o. o. za građenje i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Vidikovac 2, MBS: 040238107, OIB: 14628488963 iznos od 114.074,85 kn troškova unovčenja, dok se preostalim iznosom od 188.726,15 kn namiruje razlučni vjerovnik VOLKSBANK KARNTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K. O. Marčelja na k.č.br. 3218/4, stambena zgrada br. 1/C i dvorište, površine 904 m<sup>2</sup>, dvorište površine 732 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 172 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. br. 5113, etažno vlasništvo s određenim omjerima kako slijedi:

- suvlasnički udio: 108/1000 etažno vlasništvo (E - 3), 1. Stan S1, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase, površine 60,64 m<sup>2</sup> sa pripadajućim spremištem 6, površine 8,42 m<sup>2</sup>, u cjelini prodana je ponuditelju IGORU ĐEKANOVIĆU, Minakovo 12, Rijeka, OIB:84136978480 kao najpovoljnijem kupcu za 302.801,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13902 koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge upisano na temelju djelomičnog brisovnog očitovanja te izmjene i dopune ugovora o kreditu račun br. 324 4969 2201 od 01. kolovoza 2008. , dodatka tog ugovora od 29. studenog 2010. te izmjena i dopuna tog ugovora od 12. prosinca

2011. kojim se briše se pravo zalogu upisano ovosudnim rješenjem Z-13550/08 od 09. rujna 2008. pod C 3.1., ali samo u pogledu iznosa od 700.000,00 EUR, dok u iznosu od 1.100.000,00 EUR uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, uvećano za zateznu kamatu 5 % odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova, za korist: VOLKSBANK KARNTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik VOLKSBANK KARNTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y, a očitovali su se i podnescima i to stečajni upravitelj podneskom od 26. kolovoza 2019. (list 848-852 spisa), a razlučni vjerovnik podneskom od 17. rujna 2019. (list 870-874 spisa).

Sud je uvidom u dokumentaciju priloženu podnesku stečajnog upravitelja od 26. kolovoza 2019. na listu 850-852 spisa utvrdio osnovanost potraživanja iznosa od 114.074,85 kn na ime troškova unovčenja od strane stečajnog upravitelja, a među strankama nije sporno da razlučno pravo VOLKSBANK KARNTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y na predmetnoj nekretnini iznosi više od postignute kupoprodajne cijene. Stoga je na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 16. listopada 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-f5e2e**

Kontrolni broj: **0f847-35673-9ed3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.